

PORTARIA Nº 33/2023,
De 21 de agosto de 2023.

DISPÕE SOBRE A PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA RECEBIMENTO DE CONTRIBUIÇÕES RELACIONADAS À AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/2023, ACERCA DA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DOS SERVIÇOS LOCAIS DE GÁS CANALIZADO DO ESTADO SERGIPE.

A DIRETORIA EXECUTIVA DA AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE - AGRESE, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, previstas no art. 6º¹, XV e art. 17², I e III da Lei 6.661/2009, e,

RESOLVE:

Art. 1º. Prorrogar o prazo para recebimento de contribuições relacionadas à Audiência Pública nº 02/2023, que teve como objeto o debate acerca da alteração do Regulamento dos Serviços Locais de Gás Canalizado do Estado Sergipe, por 30 (trinta) dias.

Parágrafo único. As contribuições serão recebidas até o dia 22/09/2023 e deverão ser encaminhadas para o seguinte e-mail: camgas.agrese@agrese.se.gov.br.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data da publicação do extrato no Diário Oficial do Estado de Sergipe, sendo disponibilizada, na íntegra, no site da AGRESE.

Dê-se conhecimento, cumpra-se e publique-se.

Aracaju, 21 de agosto de 2023.



ASSINADO ELETRONICAMENTE
Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

LUIZ HAMILTON SANTANA DE OLIVEIRA
Diretor(a) Presidente

1Art. 6º Compete à AGRESE:

XV - realizar, quando necessário, audiências públicas para ouvida dos usuários dos serviços prestados;

2 Art. 17. Compete ao Diretor-Presidente:

I - exercer a representação legal da AGRESE; [...]

III- cumprir e fazer cumprir as decisões da Diretoria Executiva;

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: 49IF-ZMH5-SXQ1-X2Z6



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/08/2023 é(são) :

- LUIZ HAMILTON SANTANA DE OLIVEIRA - 22/08/2023 11:44:25



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DE SERGIPE

Página:1 de 1

Extrato da PORTARIA Nº 33/2023, 21/08/23. AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE – AGRESE. Objeto: Prorrogar o prazo para recebimento de contribuições relacionadas à Audiência Pública nº 02/2023, que teve como objeto o debate acerca da alteração do Regulamento dos Serviços Locais de Gás Canalizado do Estado Sergipe, por 30 (trinta) dias. As contribuições serão recebidas até o dia 22/09/2023 e deverão ser encaminhadas para o seguinte e-mail: camgas.agrese@agrese.se.gov.br. Vigência: com a publicação deste extrato no D.O.E, sendo disponibilizada, na íntegra, no site da AGRESE.

Aracaju, 21 de agosto de 2023.



ASSINADO ELETRONICAMENTE

Verificar autenticidade conforme mensagem
apresentada no rodapé do documento

LUIZ HAMILTON SANTANA DE OLIVEIRA
Diretor(a) Presidente

Este documento foi assinado digitalmente por LUIZ HAMILTON SANTANA DE OLIVEIRA

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocs Sergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: HC0V-YXFU-FKX0-K9O3



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/08/2023 é(são) :

- LUIZ HAMILTON SANTANA DE OLIVEIRA - 22/08/2023 11:45:58

Agrese

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE

Extrato da PORTARIA Nº 33/2023, 21/08/23. AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE - AGRESE. Objeto: Prorrogar o prazo para recebimento de contribuições relacionadas à Audiência Pública nº 02/2023, que teve como objeto o debate acerca da alteração do Regulamento dos Serviços Locais de Gás Canalizado do Estado Sergipe, por 30 (trinta) dias. As contribuições serão recebidas até o dia 22/09/2023 e deverão ser encaminhadas para o seguinte e-mail: camgas.agrese@agrese.se.gov.br. Vigência: com a publicação deste extrato no D.O.E, sendo disponibilizada, na íntegra, no site da AGRESE.

Aracaju, 21 de agosto de 2023.

Luiz Hamilton Santana de Oliveira
Diretor-PresidenteESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPEPORTARIA Nº 34/2023
DE 22 DE AGOSTO DE 2023.

NOMEIA DANIELLE FANTIM DA PAIXÃO, CPF XXX.457.765.XX, PARA O CARGO DE PROCURADORA-CHEFE DA AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE, SIMBOLO CCE-19.

O PRESIDENTE DA AGÊNCIA REGULADORA DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE SERGIPE - AGRESE, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, previstas no art. 17, VI e VII da Lei 6.661/2009 e no art. 17, VI e VII do Regulamento-Geral, aprovado pela Resolução 04 do Conselho Superior da AGRESE, homologado pelo Decreto Estadual nº 30.942 de 28 de dezembro de 2017, resolve

NOMEAR:

Em comissão, DANIELLE FANTIM DA PAIXÃO, CPF/MF nº XXX.457.765.XX, para exercer o Cargo de Procuradora-Chefe da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de Sergipe-AGRESE, Símbolo CCE-19, a partir de 01 de setembro de 2023. Dê-se conhecimento, cumpra-se e publique-se.

Aracaju, 22 de agosto de 2023.

Luiz Hamilton Santana de Oliveira
Diretor-Presidente

Codise



CESSÃO DE USO GRATUITO DE BEM IMÓVEL Nº. 01/2023.

CESSÃO DE USO GRATUITO DE BEM IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E DE RECURSOS MINERAIS DE SERGIPE - CODISE E A FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À INOVAÇÃO E TECNOLOGIA DE SERGIPE- FAPITEC.

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE SERGIPE - CODISE, pessoa jurídica de direito privado, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.146.642/0001-45, com sede na Av. Empresário José Carlos Silva, 4444, Conjunto Inácio Barbosa, Distrito Industrial de Aracaju - D.I.A, Aracaju/SE, CEP: 49.040-850, doravante denominada CEDENTE, neste ato representada por seu Diretor Presidente RONALDO BOTELHO GUIMARÃES, por seu Diretor Administrativo e Financeiro Gildo de Souza Xavier Neto, e de outro lado o A FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E À INOVAÇÃO E TECNOLOGIA DE SERGIPE- FAPITEC, Fundação Pública de personalidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 07.888.112/0001-70, com antiga sede na Travessa Baltazar Góis, nº 86, Edifício do Estado de Sergipe, 10º andar, Bairro Centro, CEP: 49.010-907, Aracaju/SE, doravante denominada CESSIONÁRIO, neste ato representado por seu Diretor-Presidente Alex Cavalcante Garcez, têm entre si ajustado o presente TERMO DE CESSÃO DE USO, com fulcro no artigo 2º do Estatuto Social da CODISE, Resolução CONAD nº CONAD nº11/2023, de 16 de março de 2022, mediante as seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO.

O presente instrumento tem por objeto a cessão de uso de bem imóvel, de propriedade da CEDENTE ao CESSIONÁRIO, sob a forma gratuita, localizado na Av. José Carlos Silva, 4444, anexo à Codise - Inácio Barbosa, Aracaju - SE, 49040-850, medindo 207,91 m² de área total.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FINALIDADE E DA COMPETÊNCIA

O imóvel ficará sobre inteira responsabilidade da CESSIONÁRIA e terá seu uso destinado a instalação da nova sede da fundação, cuja finalidade é promover o apoio e o desenvolvimento de pesquisa científica e tecnológica, da inovação tecnológica e da extensão e difusão científica e tecnológica, bem como do empreendedorismo, no território estadual, atendendo com prioridade a maximização das potencialidades locais, em consonância com a Política Estadual de Ciência e Tecnologia, contribuindo, assim, para o desenvolvimento social e econômico do Estado.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO.

A Cessão de uso do imóvel a qual se refere à Cláusula Primeira será gratuita.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO.

O presente instrumento terá o prazo de 10 anos, podendo ser prorrogável por igual período, mediante assinatura de novo instrumento.

Parágrafo Primeiro - A renovação do presente instrumento subordinar-se-á à prévia vistoria no prédio, respondendo a CESSIONÁRIA pelos danos porventura encontrados.

Parágrafo Segundo - Ocorrerá a rescisão imediata do presente Termo, caso a CESSIONÁRIA tenha procedido a qualquer alteração no prédio visando a atingir ou modificar a parte física do imóvel, sem a autorização expressa da CEDENTE.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES GERAIS DA CESSIONÁRIA.

Sem prejuízos das obrigações já assumidas, obriga-se a CESSIONÁRIA a:

- Atender a finalidade para a qual o imóvel está sendo cedido, conforme descrito na cláusula segunda;
- Arcar com os pagamentos das despesas com ÁGUA, ENERGIA e outras que decorrem da utilização do imóvel, e, bem assim dos tributos que sobre este incidam ou venham a incidir, independentemente da rescisão da Cessão;
- Devolver o imóvel em perfeitas condições de uso ao término da Cessão, ou na hipótese de sua rescisão, sendo-lhe permitida a retirada, apenas do maquinário específico eventualmente instalado, revertendo para a CEDENTE quaisquer benfeitoria porventura executados durante a vigência desta avença;
- Comunicar imediatamente e por escrito a CEDENTE qualquer irregularidade que venha a ocorrer no imóvel durante o período da Cessão de Uso
- Manter, as suas expensas, em bom estado de conservação, o imóvel dado em Cessão;
- Proceder todo e qualquer reparo que se fizer necessário para a manutenção do prédio nas condições de funcionamento quando do seu recebimento;
- Devolver o espaço nas mesmas condições de uso em que recebeu, procedendo a execução de todo e qualquer reparo que se fizer necessário;

CLÁUSULA SEXTA - DA REVOGAÇÃO.

O descumprimento de qualquer das obrigações descritas na Cláusula Quinta ensejará a revogação da Cessão de Uso, independentemente de notificação ou interpelação de qualquer natureza.

Parágrafo Único - Em caso de revogação da Cessão de Uso será efetuada pela CEDENTE, uma vistoria da situação física do imóvel, ficando a CESSIONÁRIA responsável pelos reparos que se fizerem necessários, ressarcindo a CEDENTE os valores orçados.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS BENFEITORIAS.

As benfeitorias necessárias, úteis, voluptuárias ou acessões realizadas pela CESSIONÁRIA, mesmo que autorizadas pela CEDENTE ficam incorporadas ao objeto, sem direito a qualquer indenização ou retenção seja a que título for, salvo prévio acordo escrito entre as partes.

CLÁUSULA OITAVA - DOS TRIBUTOS E DOS DEMAIS ENCARGOS.

Ao término da Cessão de Uso ou no caso de Renovação, a mesma só será efetivada, após a CESSIONÁRIA apresentar as certidões negativas da ENERGISA, DESO, e outras que decorrem da utilização do imóvel, e, bem assim dos tributos que sobre este incidam ou venham a incidir.

CLÁUSULA NONA - DA ALTERAÇÃO, MODIFICAÇÃO, RENOVAÇÃO.

A CEDENTE tem o poder discricionário de, a qualquer tempo, alterar, modificar ou revogar esta cessão de Uso, unilateralmente, mediante notificação extrajudicial.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA TRANSFERÊNCIA.

O imóvel objeto deste Termo somente poderá ser locado ou cedido, total ou parcialmente, sob pena de rescisão automática da Cessão de Uso, com autorização da CEDENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO.

Esta Cessão poderá ser rescindida, caso a o prédio dado em Cessão seja utilizado para fins diversos do previsto na cláusula segunda, cabendo a CESSIONÁRIA o ônus da satisfação dos danos que venham a ocorrer em virtude do desvio de finalidade.

O presente Termo poderá ser rescindido de comum acordo, ou unilateralmente, no caso de descumprimento de qualquer das cláusulas, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo Único - Em caso de rescisão da Cessão será efetuada pela CEDENTE uma vistoria da situação física do imóvel, ficando a CESSIONÁRIA responsável pelos reparos que fizer necessário, ressarcindo a CEDENTE os valores orçados.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES.

O descumprimento pela CESSIONÁRIA de qualquer das obrigações previstas neste instrumento, autorizará a sua rescisão pela CEDENTE, independente de avisos, notificação ou interpelação administrativa ou judicial, respondendo a CESSIONÁRIA nesta hipótese, pelos danos e prejuízos a que vier causar

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS ANEXOS.

Integram este instrumento, independentemente de transcrição, para todos os fins de direito, os seguintes documentos:

- Resolução CONAD nº11/2023, de 16 de março de 2022;
- Planta e Memorial Descritivo Analítico;

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA PUBLICAÇÃO.

A CEDENTE providenciará a publicação do extrato da presente Cessão no Diário Oficial do Estado, nos termos da legislação vigente, e no site oficial da CODISE.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO.